**洛阳市城市管理执法支队物业管理服务项目**

**采购公告**

**项目概况**

洛阳市城市管理执法支队物业管理服务项目招标项目的潜在供应商应在洛阳市城市管理执法支队获取磋商文件，并于2023年12月21日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

**一、项目基本情况**

1、项目名称：洛阳市城市管理执法支队物业管理服务项目

2、采购方式：竞争性磋商

3、预算金额：490000.00元

最高限价：490000.00元

4、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）。洛阳市城市管理执法支队，位于洛阳市国花园内，办公楼3层服务面积2524平方米，洛阳市城市违停治理指挥中心1层服务面积1147平方米，西工区七一路违停申诉中心1层服务面积520平方米，支队院区绿地面积约10800平方米。服务范围及内容：服务区域内环境卫生、绿地养护管理、房屋日常管理与维修养护、设备日常管理与维修（含供电系统、给排水系统、安防系统等）保安和秩序维护管理及业主交办的其它工作；（详见磋商文件）。

5、合同履行期限：一年（根据考核情况，如中标人服务质量良好，采购人可与中标人续签下年服务合同，合同续签最多不超过三年）。

6、本项目是否接受联合体投标：否

7、是否接受进口产品：否

8、是否专门面向中小企业：是

**二、申请人资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

面向中小企业采购。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3、本项目的特定资格要求

（1）供应商须具有有效的营业执照或事业单位法人证书；（响应文件中附上述原件复印件，并加盖单位公章）

（2）根据洛财购[2021]11号文件，供应商须按照规定提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件），采购人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标人承诺事项的真实性。（须在响应文件中附承诺函并加盖单位公章，否则其投标将不被接受。）

注：本项目实行资格后审，资格审查不合格的供应商，其响应文件不予接受。

**三、获取采购文件**

1.时间：2023年12月11日至2023年12月15日，每天上午08：30至12:00，下午14:30至18:00（北京时间，法定节假日除外。），将报名资料递交到我单位邮箱：lycgzfbgs@163.com。递交资料明细如下：

①招标邀请函回执；（模板附后）

②加盖公章的营业执照复印件；

③加盖公章的法定代表人及授权委托代理人授权委托书原件；

2.采购文件发放：

我单位在报名截止后，将按照《招标邀请回执》中的邮箱及联系方式，发放招标采购文件文件。

3、售价：0元

四、响应文件提交

1.截止时间：2023年12月21日09时30分（北京时间）

2.地点：洛阳市城市管理执法支队（洛龙区滨河南路45号，办公楼二楼215室）

**五、响应文件开启**

1.时间：2023年12月21日09时30分（北京时间）

2.地点：洛阳市城市管理执法支队（洛龙区滨河南路45号，办公楼二楼215室）

**六、发布公告的媒介及招标公告期限**

本次招标公告在洛阳市城市管理局官方网站上发布， 招标公告期限为三个工作日 。

**七、其他补充事宜**

1.本次招标免收代理服务费。

2.供应商在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

3.监管部门、联系人和联系方式：

监管部门：洛阳市城市管理局机关纪委

监管部门联系方式：65527869

**八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系**

采购人信息：

采购人：洛阳市城市管理执法支队

地 址：洛龙区滨河南路45号

联 系 人：张先生

联系电话：63911007

**招标邀请回执**

 洛阳市城市管理执法支队

 我公司已经收到贵单位的招标邀请；我公司将按照招标文件的要求积极准备和响应，可接收招标文件的联系方式如下：

公司名称：

公司地址：

 邮箱：

联系人：

联系电话：

 公司 （盖章）

 年 月 日